


# Interior Design & Furnishing

## *Diseño de Interiores y Amueblamiento*

COSTA DEL SOL · FURNITURE PACKAGES · PAQUETES DE MOBILIARIO





ABOUT US · QUIÉNES SOMOS

# Interiors that make your property work harder

## *Interiores que hacen rendir más su propiedad*

EN

Varde Living SL is an interior design and furnishing company on the Costa del Sol. We design, supply and install complete furniture packages for apartments, penthouses and villas — transforming empty properties into warm, photo-ready homes that sell faster, rent better and feel like home from day one.

ES

Varde Living SL es una empresa de diseño de interiores y amueblamiento en la Costa del Sol. Diseñamos, suministramos e instalamos paquetes completos de mobiliario para apartamentos, áticos y villas, transformando propiedades vacías en hogares cálidos y listos para fotografiar, que se venden antes, se alquilan mejor y se sienten como un hogar desde el primer día.

**12+**
YEARS OF EXPERIENCE
AÑOS DE EXPERIENCIA

**3**
PACKAGES TO CHOOSE
PAQUETES A ELEGIR

**2**
WAYS: BUY OR RENT
COMPRA O ALQUILER

**100%**
TURNKEY SERVICE
LLAVE EN MANO

# For owners, agents & developers

*Para propietarios, agentes y promotores*





01

## Property owners

*Propietarios*

Furnish your holiday home or investment property without the stress — we handle everything from design to the last cushion.

Amueble su vivienda vacacional o de inversión sin estrés: nos ocupamos de todo, del diseño al último cojín.

02

## Real estate agents

*Agentes inmobiliarios*

Furnished, styled properties attract more viewings and stronger offers, and stand out online and in person.

Las propiedades amuebladas y decoradas atraen más visitas y mejores ofertas, y destacan en internet y en persona.

03

## Promoters & developers

*Promotores y constructoras*

Show apartments and multi-unit furnishing programmes delivered to a consistent standard, with volume pricing.

Pisos piloto y amueblamiento de promociones completas con un estándar uniforme y precios por volumen.

04

## Investors

*Inversores*

Rental-ready packages designed to boost occupancy, nightly rates and long-term returns.

Paquetes listos para alquilar, pensados para aumentar la ocupación, la tarifa por noche y la rentabilidad.



FURNISHED FOR ITS PURPOSE · AMUEBLADO SEGÚN SU FINALIDAD

# Designed around your goal

## *Diseñado en función de su objetivo*

Before we choose a single piece, we ask one question: what is this property for? — Antes de elegir una sola pieza, hacemos una pregunta: ¿para qué es esta propiedad?

### For sale · Para venta

#### Home staging

*Home staging*

Neutral, aspirational interiors that help buyers picture their life there — and look stunning in listing photos.

Interiores neutros y aspiracionales que ayudan al comprador a imaginar su vida allí y lucen espectaculares en las fotos del anuncio.

### Holiday rental · Vacacional

#### Short-term rental

*Alquiler vacacional*

Durable, easy-care and photogenic furnishing with guest essentials and amenities, built for five-star reviews.

Mobiliario resistente, fácil de mantener y fotogénico, con todo lo necesario para el huésped, pensado para reseñas de cinco estrellas.

### Long-term · Larga estancia

#### Long-term rental

*Alquiler de larga duración*

Practical, hard-wearing and timeless pieces that protect your investment and appeal to quality tenants.

Piezas prácticas, resistentes y atemporales que protegen su inversión y atraen a inquilinos de calidad.

### Own use · Uso propio

#### Your home in the sun

*Su hogar al sol*

A personal design that reflects your style, with the comfort and quality you expect from your own home.

Un diseño personal que refleja su estilo, con el confort y la calidad que espera de su propio hogar.

LIVING SPACES · SALONES





OUR PORTFOLIO · NUESTROS PROYECTOS

# Real homes, real results

*Hogares reales, resultados reales*

Every photograph in this booklet shows a property furnished and styled by Varde Living on the Costa del Sol.

Todas las fotografías de este catálogo muestran propiedades amuebladas y decoradas por Varde Living en la Costa del Sol.

# Three packages, one standard of care

## *Tres paquetes, un mismo nivel de exigencia*

Choose the level that fits your budget and your property's purpose. Every package can be purchased or rented. — Elija el nivel que mejor se adapte a su presupuesto y a la finalidad de su propiedad. Todos los paquetes se pueden comprar o alquilar.



01

### Standard

*Estándar*

Smart, durable and stylish. Everything a property needs to be lived in or let.

Práctico, duradero y con estilo. Todo lo que una propiedad necesita para vivir o alquilar.

**IDEAL FOR · IDEAL PARA**

Long-term rentals, investment properties
Alquiler de larga duración, inversión



02

### Premium

*Premium*

Designer comfort with curated décor, styled to shine in photos and on rental platforms.

Confort de diseño con decoración seleccionada, pensado para brillar en fotos y plataformas de alquiler.

**IDEAL FOR · IDEAL PARA**

Holiday rentals, home staging, second homes
Alquiler vacacional, home staging, segunda residencia



03

### Luxury

*Lujo*

Bespoke interiors with a signature touch, for penthouses, villas and premium developments.

Interiores a medida con un toque exclusivo, para áticos, villas y promociones de alto nivel.

**IDEAL FOR · IDEAL PARA**

Luxury sales, show homes, villas
Venta de lujo, pisos piloto, villas



PACKAGE 01 · PAQUETE 01

# Standard
## *Estándar*

Smart. Stylish. Ready to rent.
*Práctico. Con estilo. Listo para alquilar.*

Quality, durable furniture in a coordinated neutral palette, selected for value and longevity.

Mobiliario duradero y de calidad en una paleta neutra y coordinada, seleccionado por su relación calidad-precio y durabilidad.





INCLUDES · INCLUYE

- Complete furniture for living, dining & bedrooms
  Mobiliario completo de salón, comedor y dormitorios
- Mattresses, bed linen & towel sets
  Colchones, ropa de cama y juegos de toallas
- Equipped kitchen: cookware, tableware, cutlery
  Cocina equipada: menaje, vajilla y cubertería
- Curtains and essential lighting
  Cortinas e iluminación básica
- Essential décor: mirrors, cushions, plants
  Decoración esencial: espejos, cojines, plantas
- Terrace dining set
  Conjunto de comedor para terraza
- Delivery, assembly & installation
  Entrega, montaje e instalación

BUY OR RENT · COMPRA O ALQUILER



PACKAGE 02 · PAQUETE 02

# Premium

## *Premium*

Designer comfort guests remember.
*Confort de diseño que se recuerda.*

A design-led interior with upgraded upholstery, statement lighting, rugs and curated artwork — styled to shine in photographs.

Un interior de diseño con tapicerías superiores, iluminación protagonista, alfombras y arte seleccionado, con un estilismo pensado para brillar en las fotos.





STANDARD, PLUS · ESTÁNDAR, MÁS

- Personal mood board & colour scheme
  Moodboard y paleta de color personalizados
- Upgraded sofas, dining chairs & mattresses
  Sofás, sillas y colchones de gama superior
- Designer pendant lights & lamps
  Lámparas y apliques de diseño
- Rugs, framed artwork & curated accessories
  Alfombras, cuadros y accesorios seleccionados
- Terrace lounge and dining area
  Zona chill-out y comedor de terraza
- Guest welcome & amenities pack
  Pack de bienvenida y amenities
- Final styling & photo-ready handover
  Estilismo final y entrega lista para fotos

BUY OR RENT · COMPRA O ALQUILER



PACKAGE 03 · PAQUETE 03

# Luxury
## *Lujo*

Bespoke interiors, signature details.
*Interiores a medida, detalles exclusivos.*

A fully bespoke design for penthouses, villas and premium developments, with 3D visualisation, custom pieces and feature walls.

Un diseño totalmente a medida para áticos, villas y promociones de alto nivel, con visualización 3D, piezas a medida y paredes decorativas.





PREMIUM, PLUS · PREMIUM, MÁS

- Bespoke design with 3D visualisation
  Diseño a medida con visualización 3D
- Custom-made & high-end furniture
  Mobiliario a medida y de alta gama
- Feature walls: wood panelling, mirrors, finishes
  Paredes decorativas: madera, espejos, acabados
- Premium textiles, bedding & window dressing
  Textiles, ropa de cama y cortinas premium
- Signature art & accessory collection
  Colección exclusiva de arte y accesorios
- Full outdoor living: lounge, dining, sun loungers
  Exterior completo: chill-out, comedor, tumbonas
- Dedicated project manager, start to finish
  Gestor de proyecto dedicado de principio a fin

BUY OR RENT · COMPRA O ALQUILER

# Compare the packages
## *Compare los paquetes*

| | Standard<br>*Estándar* | Premium<br>*Premium* | Luxury<br>*Lujo* |
|---|---|---|---|
| Design consultation & site visit<br>Consulta de diseño y visita | ✓ | ✓ | ✓ |
| Measured furniture layout<br>Plano de distribución a medida | ✓ | ✓ | ✓ |
| Mood board & colour scheme<br>Moodboard y paleta de color | — | ✓ | ✓ |
| 3D visualisation<br>Visualización 3D | — | Optional<br>Opcional | ✓ |
| Living, dining & bedroom furniture<br>Mobiliario de salón, comedor y dormitorios | Quality<br>Calidad | Upgraded<br>Superior | Bespoke<br>A medida |
| Mattresses, linen & towels<br>Colchones, ropa de cama y toallas | ✓ | ✓ | Premium<br>Premium |
| Equipped kitchen & tableware<br>Cocina equipada y vajilla | ✓ | ✓ | ✓ |
| Curtains & lighting<br>Cortinas e iluminación | Essential<br>Básica | Designer<br>De diseño | Signature<br>Exclusiva |
| Rugs, artwork & décor<br>Alfombras, arte y decoración | Essential<br>Esencial | Curated<br>Seleccionada | Signature<br>Exclusiva |
| Terrace furniture<br>Mobiliario de terraza | Dining set<br>Comedor | Dining + lounge<br>Comedor + chill-out | Full outdoor<br>Exterior completo |
| Feature walls & custom pieces<br>Paredes decorativas y piezas a medida | — | — | ✓ |
| Guest amenities pack<br>Pack de amenities | Optional<br>Opcional | ✓ | ✓ |
| Delivery, assembly & installation<br>Entrega, montaje e instalación | ✓ | ✓ | ✓ |
| Final styling, photo-ready handover<br>Estilismo final, lista para fotos | — | ✓ | ✓ |
| Dedicated project manager<br>Gestor de proyecto dedicado | — | — | ✓ |
| Purchase or rental<br>Compra o alquiler | ✓ | ✓ | ✓ |



BUY OR RENT · COMPRAR O ALQUILAR

# Flexible options for every budget

*Opciones flexibles para cada presupuesto*

## Purchase
*Compra*

Own your furniture outright for one fixed package price. Ideal for owners and long-term investors.

Sea propietario del mobiliario por un precio único y cerrado. Ideal para propietarios e inversores a largo plazo.

## Rental
*Alquiler*

A monthly fee with no large upfront investment. Flexible terms and the option to buy at the end.

Una cuota mensual sin gran inversión inicial. Plazos flexibles y opción de compra al finalizar.

## Staging hire
*Home staging*

For agents and developers: we furnish your show home for the selling period and collect it once sold.

Para agentes y promotores: amueblamos su piso piloto durante la venta y lo retiramos una vez vendido.

### TRANSPARENT PRICING · PRECIOS TRANSPARENTES

Each package is quoted as one clear total for your property, based on its size, bedrooms and purpose. Extras are simple supplements — no hidden costs. Volume pricing for developers.

Cada paquete se presupuesta con un único precio total según el tamaño, los dormitorios y la finalidad. Los extras son suplementos sencillos, sin costes ocultos.

### OPTIONAL EXTRAS · EXTRAS OPCIONALES

| | |
|---|---|
| Outdoor & terrace pack<br>Pack terraza | Amenities & welcome pack<br>Pack bienvenida |
| Art & décor upgrade<br>Mejora de arte | Extra bedroom<br>Dormitorio extra |
| Small appliances & TV<br>Electrodomésticos y TV | Blinds & curtains<br>Estores y cortinas |

## Very competitive prices on the Costa del Sol

*Precios muy competitivos en la Costa del Sol*

# Rest, beautifully
*El descanso, con estilo*









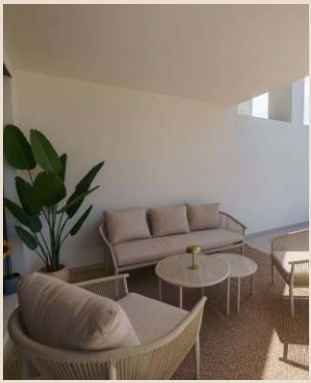




TERRACES & OUTDOOR LIVING · TERRAZAS Y EXTERIOR









OUTDOOR · EXTERIOR

## Made for the Mediterranean lifestyle.

*Pensado para el estilo de vida mediterráneo.*

# It's all in the details

*Todo está en los detalles*




















HOW WE WORK · CÓMO TRABAJAMOS

# From empty to turnkey in six steps

*De vacío a llave en mano en seis pasos*

## 01
### Consultation
*Consulta*

We visit the property, listen to your goals and agree purpose and budget.

Visitamos la propiedad, escuchamos sus objetivos y definimos finalidad y presupuesto.

## 02
### Design
*Diseño*

Measured layout, mood board and, for Luxury, 3D visualisation.

Plano de distribución, moodboard y, en Lujo, visualización 3D.

## 03
### Proposal
*Propuesta*

One clear package price, for purchase or rental, plus optional extras.

Un precio claro por paquete, en compra o alquiler, con extras opcionales.

## 04
### Sourcing
*Suministro*

We order, coordinate deliveries and manage every supplier for you.

Gestionamos pedidos, entregas y todos los proveedores por usted.

## 05
### Installation
*Instalación*

Delivery, assembly and installation, with all packaging removed.

Entrega, montaje e instalación, retirando todos los embalajes.

## 06
### Handover
*Entrega*

Final styling and a spotless, photo-ready home, ready to sell or rent.

Estilismo final y una vivienda impecable, lista para vender o alquilar.



WHY VARDE LIVING · POR QUÉ VARDE LIVING

- **Very competitive prices on the Costa del Sol**
  Precios muy competitivos en la Costa del Sol
- **Direct relationships with trade suppliers**
  Relación directa con proveedores profesionales
- **One contact and one invoice, start to finish**
  Un solo interlocutor y una sola factura
- **Experienced design team, real proven projects**
  Equipo de diseño con experiencia y proyectos reales
- **Service in English and Spanish**
  Atención en inglés y español



VARDE
*Living*
PROPERTY MANAGEMENT

# Let's furnish your property

*Amueblemos juntos su propiedad*


EMAIL info@vardeliving.com

WEB www.vardeliving.com

ESPAÑA +34 686 475 192

LUXEMBOURG +352 691 155 460